建设项目用地呈报

“一书三方案”

颍上县2019年第6批次城镇建设用地

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：2021年6月11日

一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">颍上县人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地项目名称</td><td colspan="3">颍上县2019年第6批次城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>26.6943</td><td>新增建设用地面积</td><td>26.6943</td></tr>
<tr><td rowspan="11">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　计</td><td>26.6943</td><td></td><td>26.6943</td></tr>
<tr><td colspan="2">(一)农用地</td><td>18.5416</td><td></td><td>18.5416</td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>耕地</td><td>16.4375</td><td></td><td>16.4375</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0.7469</td><td></td><td>0.7469</td></tr>
<tr><td colspan="2">(二)建设用地</td><td>8.1527</td><td></td><td>8.1527</td></tr>
<tr><td colspan="2">(三)未利用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地块编号或项目名称</td><td colspan="2">用地面积</td><td>规划用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块一</td><td colspan="2">5.1554</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块二</td><td colspan="2">1.5206</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块三</td><td colspan="2">4.9524</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块四</td><td colspan="2">2.0677</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块五</td><td colspan="2">0.1142</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块六</td><td colspan="2">0.7023</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块七</td><td colspan="2">1.8874</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块八</td><td colspan="2">10.2943</td><td>住宅用地</td></tr>
</table>

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

县（市、区）人民政府审核意见	同意上报 主管领导（签字）：（公章） 年 月 日
市土地行政主管部门审查意见	同意 主管领导（签字）：（公章） 2019年6月14日
市政府审核意见	同意 主管领导（签字）：（公章） 2019年6月17日
备　注	

填表人：闫勇

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　　类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其　　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>18.5416</td><td></td><td>18.5416</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>16.4375</td><td></td><td>16.4375</td></tr>
<tr><td colspan="5">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="2">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td></td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>县　级</td><td></td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td>√</td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td>农用地</td><td colspan="2">其中:耕地</td></tr>
<tr><td>18.5416</td><td></td><td>18.5416</td><td colspan="2">16.4375</td></tr>
<tr><td colspan="5">若使用结转计划指标，请予以说明:</td></tr>
</table>

填表人：闫勇

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	16.4375			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	颍上县人民政府			
补充耕地承担单位	颍上县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	394.5000万元	平均缴费标准	24元/平方米
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	340000201903250369			

补充耕地情况		
	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	16.4375	16.4375
补充水田规模	11.5437	11.5437
补充标准粮食产能	172593.75	172593.75

承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：闫勇

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征收土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇、街道）</td><td colspan="5">南照镇、半岗镇、赛涧回族乡、润河镇</td></tr>
<tr><td>村（社区）</td><td colspan="5">闫庄村、黄连沟村、前李社区、蔡庙村、周台村、赛涧村、振兴村</td></tr>
<tr><td>权属状况</td><td colspan="6">权属清楚，四至明确，没有权属争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td rowspan="12">统一年产值区域</td><td>地类</td><td>面积</td><td>统一年产值标准</td><td>土地补偿倍数</td><td>安置补助倍数</td></tr>
<tr><td rowspan="6">农用地</td><td>12.5624</td><td>2.625</td><td>7</td><td>15</td></tr>
<tr><td>5.9792</td><td>2.58</td><td>7</td><td>15</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中：耕地</td><td>11.7604</td><td>2.625</td><td>7</td><td>15</td></tr>
<tr><td>4.6771</td><td>2.58</td><td>7</td><td>15</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">建设用地</td><td>2.8873</td><td>2.625</td><td>6</td><td>5</td></tr>
<tr><td>5.2654</td><td>2.58</td><td>6</td><td>5</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

其它费用	名　　称	金　　额		
	青苗补偿费	27.8124		
	地上附着物补偿费	611.4525		
征地总费用		1936.9257 万元	征地费用综合标准	72.56 万元/公顷
需要安置的农业人口数		559 人	需要安置的劳动力人数	266 人
安置途径	货币安置	559（其中劳动力 266）人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	380		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	1、土地补偿费总额：465.8018 万元； 2、安置补助费总额：831.8590 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 11 月阜阳市人民政府公布实施的《阜阳市人民政府关于印发阜阳市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》阜政秘【2015】205 号补偿标准执行，符合有关要求。 6、符合社保安置对象的条件为：经依法批准征地后，失去全部承包土地或者征地后每户人均耕地面积少于 0.3 亩，被征地时年满 16 周岁，且未参加城镇职工基本养老保险的农业人口，自愿参加基本养老保险。			

填表人:闫勇