工矿废弃地复垦挂钩呈报材料

“一书二方案”

（颍上县2018年第9批次（工矿废弃地复垦挂钩）城镇建设用地）

编制机关（公章）：

主要负责人（签名）：

编　制　时　间：2019年2月12日

一、建设用地呈报说明书

单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">颍上县人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="3">颍上县2018年第9批次（工矿废弃地复垦挂钩）
城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>41.3315</td><td>新增建设
用地面积</td><td>33.5814</td></tr>
<tr><td rowspan="8">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　计</td><td>41.3315</td><td></td><td>41.3315</td></tr>
<tr><td colspan="2">(一)农用地</td><td>33.5814</td><td></td><td>33.5814</td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>耕地</td><td>27.5550</td><td></td><td>27.5550</td></tr>
<tr><td>其中:
基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0.0626</td><td></td><td>0.0626</td></tr>
<tr><td colspan="2">(二)建设用地</td><td>7.7501</td><td></td><td>7.7501</td></tr>
<tr><td colspan="2">(三)未利用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">土地利用总体规划用途</td><td colspan="4">建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">拟开发地块名称或编号</td><td>用地面积</td><td colspan="2">规划用途</td></tr>
<tr><td colspan="3">地块一</td><td>2.0172</td><td colspan="2">商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">地块二</td><td>2.9055</td><td colspan="2">商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">地块三</td><td>12.2919</td><td colspan="2">商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">地块四</td><td>20.5973</td><td colspan="2">商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">地块五</td><td>0.9854</td><td colspan="2">商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">地块六</td><td>0.8816</td><td colspan="2">商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">地块七</td><td>1.6526</td><td colspan="2">商服用地</td></tr>
</table>

续一

县（市、区）人民政府审核意见	主管领导（签字）： （公章） 2019年2月12日
市土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）： （公章） 2019年2月15日
市政府审核意见	主管领导（签字）： （公章） 2019年2月28日
备　注	

填表人：闫勇

二、工矿废弃地复垦挂钩方案

单位：公顷

使用挂钩周转指标项目具体情况			
挂钩项目名称	颍上县2017年第五批次工矿废弃地复垦项目		
批准文号	阜国土资函〔2018〕536号		
验收文号	阜国土资函〔2018〕617号		
批准使用挂钩周转指标面积	33.6432（33.6402）		
本批次拟使用周转指标面积	33.5814（27.5550）		
本批次使用周转指标地块位置（村、社区）	陈桥镇程庄村，迪沟镇谢彭村，六十铺镇老单村，谢桥镇兰庙社区、土楼村，杨湖镇叶岗村、展洼村。		
建新用地情况			
所在乡（镇、街道）	慎城镇、五十铺乡、新集镇、黄桥镇、十八里铺镇		
地类	**挂钩面积**	**其中**	
		国有土地	**集体土地**
农用地	33.5814		33.5814
其中耕地	27.5550		27.5550
建设用地	7.7501		7.7501
未利用地			
合计	41.3315		41.3315
土地权属单位	慎城镇瓦房村、五十铺乡立新社区、新集镇赵王村、黄桥镇牛庙村、十八里铺镇邢洋社区		
土地权属状况	权属清楚，四至明确，无争议。		
备注			

填表人：闫勇

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇、街道）	慎城镇、五十铺乡、新集镇、黄桥镇、十八里铺镇
	村（社区）	慎城镇瓦房村、五十铺乡立新社区、新集镇赵王村、黄桥镇牛庙村、十八里铺镇邢洋社区
权属状况	权属清楚，四至明确，无争议。	

征地补偿费用标准

统一年产值区域

地类		面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
农用地		18.9279	2.64	8	16
		6.2112	2.625	7	15
		8.4423	2.58	7	15
	其中：耕地	16.6518	2.64	8	16
		5.3246	2.625	7	15
		5.5786	2.58	7	15
建设用地		1.6694	2.64	6	6
		6.0807	2.625	6	5
未利用地					

区片综合地价区域

地类		面积	综合标准	其中	
				土地补偿费	安置补助费
农用地					
	其中：耕地				
建设用地					
未利用地					

续一

其它费用	名　　称	金　额		
	青苗补偿费	50.3721		
	地上附着物补偿费	581.2575		
征地总费用		2897.2499	征地费用综合标准	70.0979
需要安置的农业人口数		585	需要安置的劳动力人数	335
安置途径	货币安置	585 人（其中劳动力 335）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	450		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	1、土地补偿费总额：788.5703 万元； 2、安置补助费总额：1477.0500 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物按 2015 年 11 月《阜阳市人民政府关于印发阜阳市被征收土地青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》（阜政秘〔2015〕205 号）补偿标准执行，符合有关要求。 6、符合社会安置对象的条件为：经依法批准征地后，失去全部承包土地或者征地后每户人均耕地面积少于 0.3 亩，被征地时年满 16 周岁，且未参加城镇职工基本养老保险的农业人口，自愿参加基本养老保险。			

填表人：闫勇